

## Εργαλείο 1: Ανάλυση Κτηρίων

Το πρώτο εργαλείο που αναπτύχθηκε περιλαμβάνει όλη την προεργασία που απαιτείται για να γίνει μια επέμβαση εξοικονόμησης ενέργειας σε ένα κτήριο. Η διαδικασία περιλαμβάνει τα εξής 3 βήματα:

### **Βήμα 1: Γενικές πληροφορίες για το κτήριο**

Στο βήμα αυτό συγκεντρώνονται μερικά τεχνικά και κατασκευαστικά στοιχεία για διάφορα κτήρια, όπως το ιδιοκτησιακό καθεστώς, το έτος κατασκευής και εγκατάστασης του εξοπλισμού κα, προκειμένου να επιλεγούν αυτά που πληρούν κάποιες βασικές προϋποθέσεις για να υποστούν παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής τους απόδοσης.

### **Βήμα 2: Πρόχειρος έλεγχος του κτηρίου**

Το δεύτερο αυτό Βήμα αποσκοπεί στον περιορισμό του αριθμού των κτηρίων που αναγνωρίστηκαν στο Βήμα 1, προκειμένου να επιλεγούν αυτά που εμφανίζουν το μεγαλύτερο δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας. Το βήμα 2 υλοποιείται σε δύο στάδια.

- α. Σε πρώτο στάδιο, γίνεται ένας γρήγορος χονδρικός υπολογισμός των κερδών που μπορούν να προκύψουν για ένα τυπικό ελληνικό κτήριο αν εφαρμοστεί σε αυτό μια σειρά βέλτιστων μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής του απόδοσης. Ο υπολογισμός αυτός αποτελεί κατά βάση ένα εργαλείο marketing, στοχεύοντας περισσότερο στην προσέλκυση πιθανών επενδυτών.
- β. Σε δεύτερο στάδιο, κάθε κτήριο που εξετάστηκε στο Βήμα 1 και αναγνωρίστηκε ότι είναι κατάλληλο για περαιτέρω ανάλυση υπόκειται σε πρόχειρο έλεγχο, για να διαπιστωθεί κατά πόσο πληροί κάποια τεχνικά χαρακτηριστικά που προκρίνουν την εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας. Ενδεικτικά αναφέρεται η χρήση παλαιού τύπου λαμπτήρων, η ύπαρξη παλαιού συστήματος θέρμανσης και εξαερισμού, το κόστος συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού κα. Ο έλεγχος αυτός γίνεται με επιτόπια επίσκεψη στο κτήριο, σε συνδυασμό με τη συμπλήρωση μιας φόρμας που δημιουργήθηκε, η οποία περιλαμβάνει μια σειρά τεχνικών ερωτήσεων, σχετικών με την ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση του κτηρίου. Η καταγραφή αυτή, μπορεί να διεξαχθεί σε συνεργασία με κάποιον που γνωρίζει καλά το κτήριο, όπως ο συντηρητής, και δε χρειάζεται απαραίτητα την ανάμειξη εμπειρογνώμονα.

### **Βήμα 3: Λεπτομερής ενεργειακή επιθεώρηση**

Το στάδιο αυτό αφορά τα κτήρια που έχουν επιλεγεί στο Βήμα 2 και περιλαμβάνει αναλυτική επιθεώρηση κάθε κτηρίου από έναν εμπειρογνώμονα, προκειμένου να προσδιοριστούν τα κατάλληλα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας ή/και τα συστήματα Α.Π.Ε. ή Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας (ΣΗΘ) που είναι οικονομικά βιώσιμα για το συγκεκριμένο κτήριο. Σε αυτό το στάδιο, απαιτείται καταγραφή των τεχνικών προδιαγραφών του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και λεπτομερής υπολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης του κτηρίου. Από τη μελέτη αυτή, θα μπορούν να εξαχθούν συμπεράσματα για τη δυνατότητα εξοικονόμησης ενέργειας σε ένα κτήριο, καθώς και για την οικονομική βιωσιμότητα των μέτρων που έχουν προταθεί. Τα οικονομικά αποτελέσματα όλων των μελετών σκοπιμότητας θα συγκεντρωθούν και θα συμπεριληφθούν σε μια έκθεση, προκειμένου να μπορούν να χρησιμοποιηθούν βοηθητικά σε μελλοντικά επενδυτικά προγράμματα τύπου PRIME.